

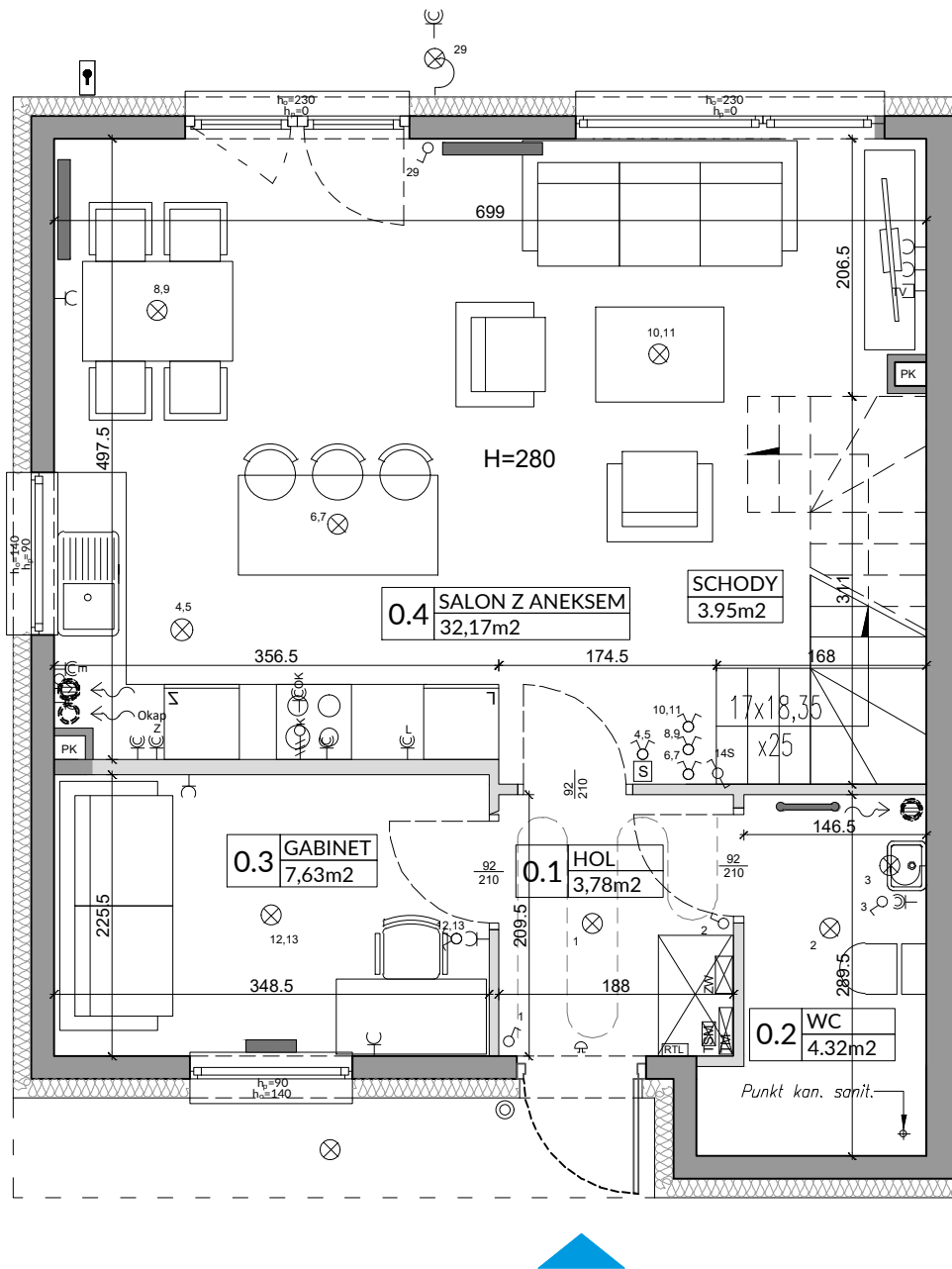
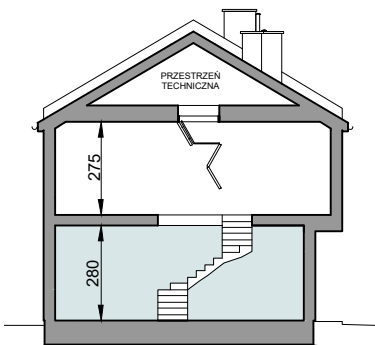
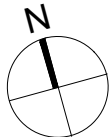
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Nova Magdalena 5
Stomin, ul. Piaseczyńska

Oznaczenie lokalu: **51A**

Parter 53,34 m²
Piętro 52,27 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 105,61 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 213 m²

Powierzchnia Użytkowa 97,53 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,08 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 105,61 m²



| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|-----------------|--|--|--|
| 0.1 | HOL | 3,78 | 0,00 | 0,00 |
| 0.2 | WC | 4,32 | 0,00 | 0,00 |
| 0.3 | GABINET | 7,63 | 0,00 | 0,00 |
| 0.4 | SALON Z ANEKSEM | 32,17 | 1,28 | 1,96 |
| RAZEM | | 47,90 | 1,28 | 1,96 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R. POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMI PODŁOZI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). | | | | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 47,90 | | |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | 5,44 | | |
| RAZEM | | 53,34 | | |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

| | |
|-----|--|
| TM | TABLICA MIESZKANIA |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA |
| S | STEROWNIK C.O. |
| ⊙ | ŁĄCZNIK DZWONKOWY |
| ⊕ | WYPUST DZWONKA |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK SCHODOWY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK GRUPOWY |
| ⊗ | GNIAZDO 1xL+N+PE |
| ⊗ | GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗ | WYPUST TRÓJFAZOWY |
| ⊗ | GNIAZDO ANTENOWE |
| ⊗ | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊗ | GNIAZDO INTERNETOWE |

OZNACZENIA GNIAZD:

| | |
|----|--------------------------------|
| L | - lodówka, h=0,6m |
| OK | - okap, h=2,0m |
| K | - kuchnia, h=0,6m |
| Z | - zmywarka, h=0,6m |
| P | - pralka, h=1,1m |
| E | - oświetlenie szafek h=2,2m |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej |

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

| | |
|-----|-----------------------------------|
| ⊗ | GRZEJNIK PŁYTOWY |
| ⊗ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊗ | OGRZEWANIE PODŁÓG. |
| RTL | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊗ | KOCIÓŁ GAZOWY |

OZNACZENIA WOD-KAN:

| | |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY |
| ⊗ | KRAN ZEWNĘTRZNY |

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⊗ | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ⊗ | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

OZNACZENIA WENTYLACJI:

| | |
|---|----------------------------------|
| ⊗ | KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH. |
| ⊗ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

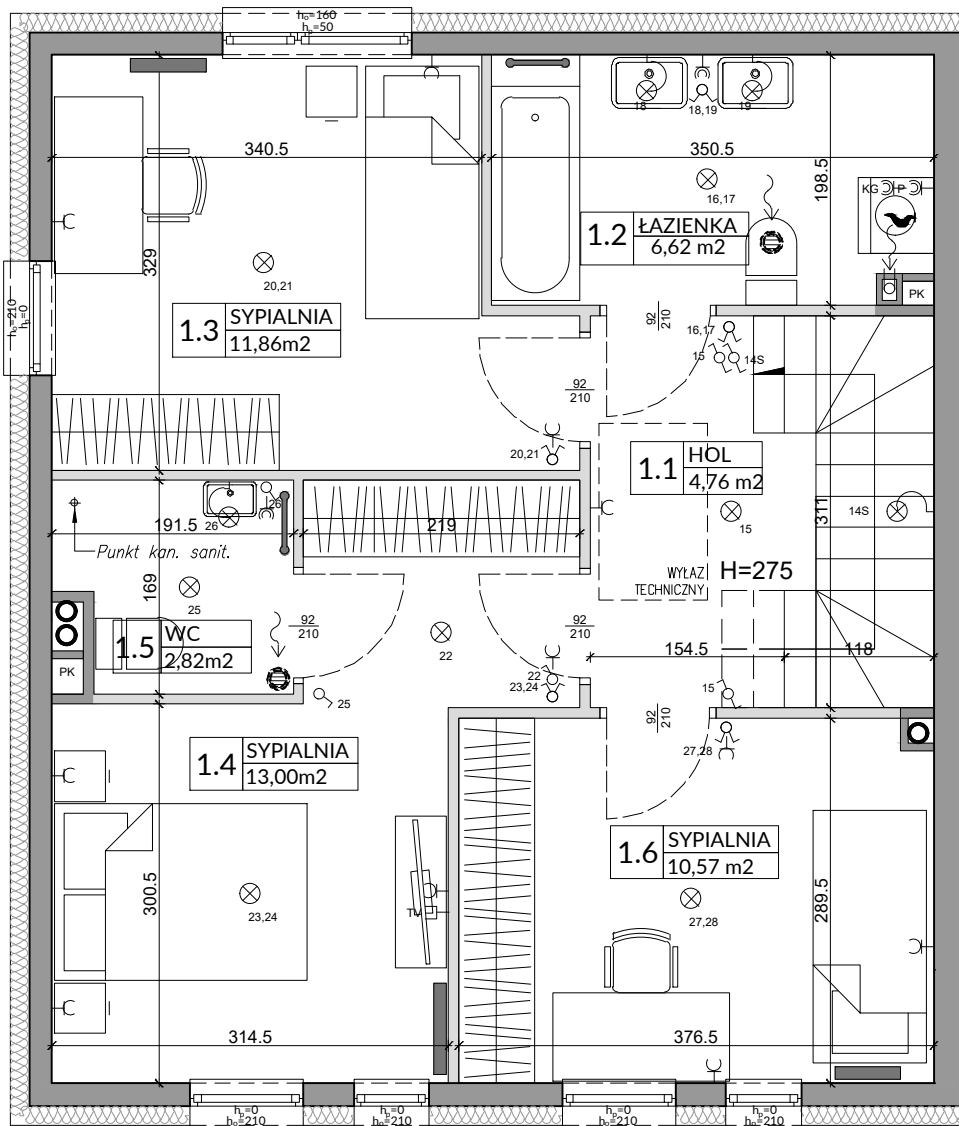
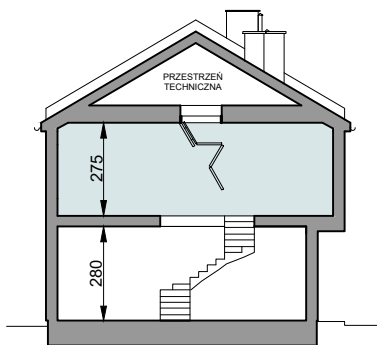
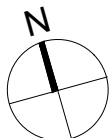
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Nova Magdalena 5
Słomin, ul. Piaseczyńska

Oznaczenie lokalu: **51A**

Parter 53,34 m²
Piętro 52,27 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 105,61 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 213 m²

Powierzchnia Użytkowa 97,53 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,08 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 105,61 m²



| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|---------------|--|--|--|
| 1.1 | HÖL | 4,76 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | ŁAZIENKA | 6,62 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | SYPIALNIA | 11,86 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | SYPIALNIA | 13,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | WC | 2,82 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | SYPIALNIA | 10,57 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | 49,63 | 0,00 | 0,00 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). | | | | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 49,63 | | |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | 2,64 | | |
| RAZEM | | 52,27 | | |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

| | |
|-----|--|
| TM | TABLICA MIESZKANIA |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA |
| S | STEROWNIK C.O. |
| ⊙ | ŁĄCZNIK DZWONKOWY |
| ⊕ | WYPUST DZWONKA |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK SCHODOWY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK GRUPOWY |
| ⊗ | GNIAZDO 1xL+N+PE |
| ⊗ | GNIAZDO 1+I Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗ | WYPUST TRÓJFAZOWY |
| ⊗ | GNIAZDO ANTENOWE |
| ⊗ | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊗ | GNIAZDO INTERNETOWE |

OZNACZENIA GNIAZD:

| | |
|----|--------------------------------|
| L | - lodówka, h=0,6m |
| OK | - okap, h=2,0m |
| K | - kuchnia, h=0,6m |
| Z | - zmywarka, h=0,6m |
| P | - pralka, h=1,1m |
| E | - oświetlenie szafek h=2,2m |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej |

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h=1,1m
pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

| | |
|-----|-----------------------------------|
| ⊗ | GRZEJNIK PŁYTKOWY |
| ⊗ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊗ | OGRZEWANIE PODŁOG. |
| RTL | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊗ | KOCIÓŁ GAZOWY |

OZNACZENIA WOD-KAN:

| | |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY |
| ⊗ | KRAN ZEWNĘTRZNY |

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⊗ | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ⊗ | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |
| ⊗ | KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH. |
| ⊗ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |

OZNACZENIA WENTYLACJI:

| | |
|---|---|
| ⊗ | UWAGI: |
| - | WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY. |
| - | PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY. |
| - | PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARIU PO WYKONANIU BUDYNKU. |
| - | PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH. |