



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow Sprzedaży
ul. Cieślowskich 53
03-017 Warszawa

ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Apartamenty Przyjaciół
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 48

Piętro: 2

Powierzchnia użytkowa

45,70 m²

Powierzchnia pod ściankami

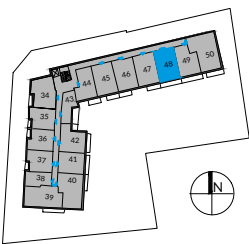
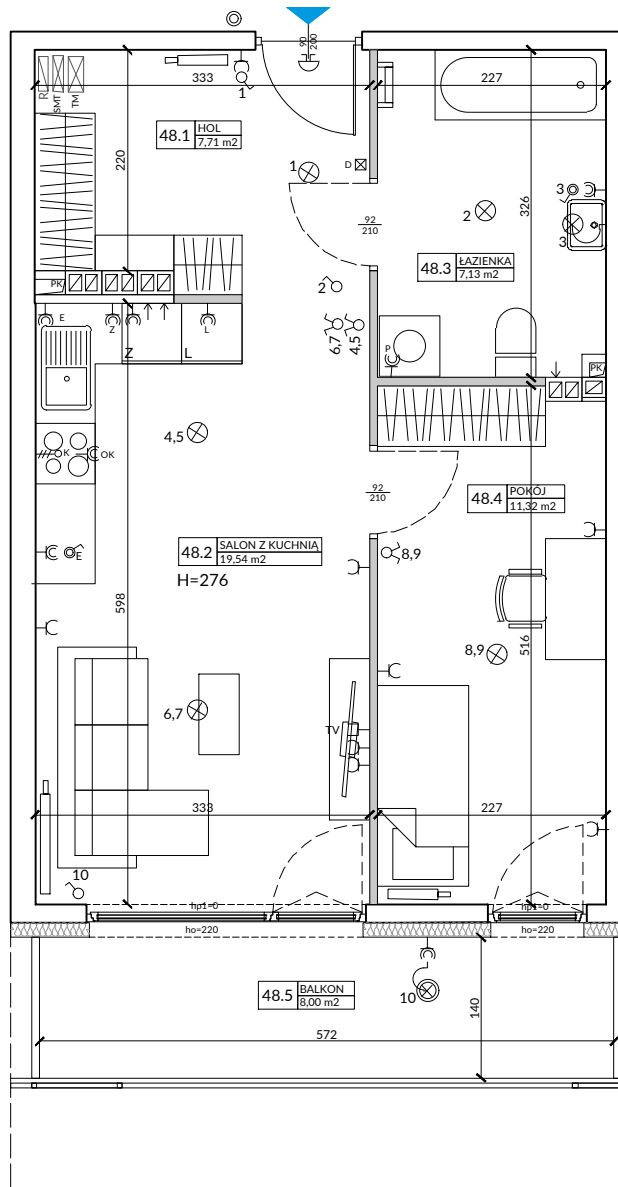
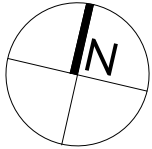
1,29 m²

Powierzchnia balkonu

8,00 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu

46,99 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*
48.1	HOL	7,71
48.2	SALON Z KUCHNIĄ	19,54
48.3	ŁAZIENKA	7,13
48.4	POKÓJ	11,32
RAZEM :		45,70
48.5	BALKON	8,00

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIOWA
- SMT SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h = 0,6m
 - OK - okap, h = 2,0m
 - K - kuchnia, h = 0,6m
 - Z - zmywarka, h = 0,6m
 - P - pralka, h = 1,1m
 - E - oświetlenie szafek h = 2,2m
 - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h = 1,1m
pozostałe pom. - h = 0,3m

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK - PION KANALIZACYJNY
- KRAN - KRAN OGRODOWY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- H = WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
- hp = WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- hp1 = WYSOKOŚĆ PROFILU PODKIENNEGO
- ho = WYSOKOŚĆ OKNA
- R ROZDZIELACZ C.O. I C.W.U. Z LICZNIKIEM
- GRZEJNIK POKOJOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

- ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- ŻALUZJA dokładna lokalizacja wg projektu warsztatowego

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	45,70
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI	1,29
POWIERZCHNIA ŁĄCZNA LOKALU	46,99