



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

NOVISA
DEVELOPMENT

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

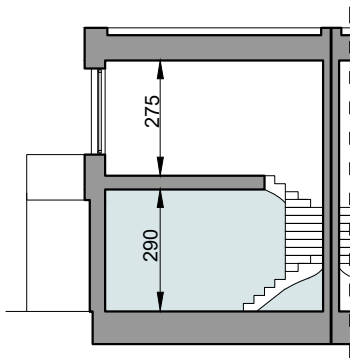
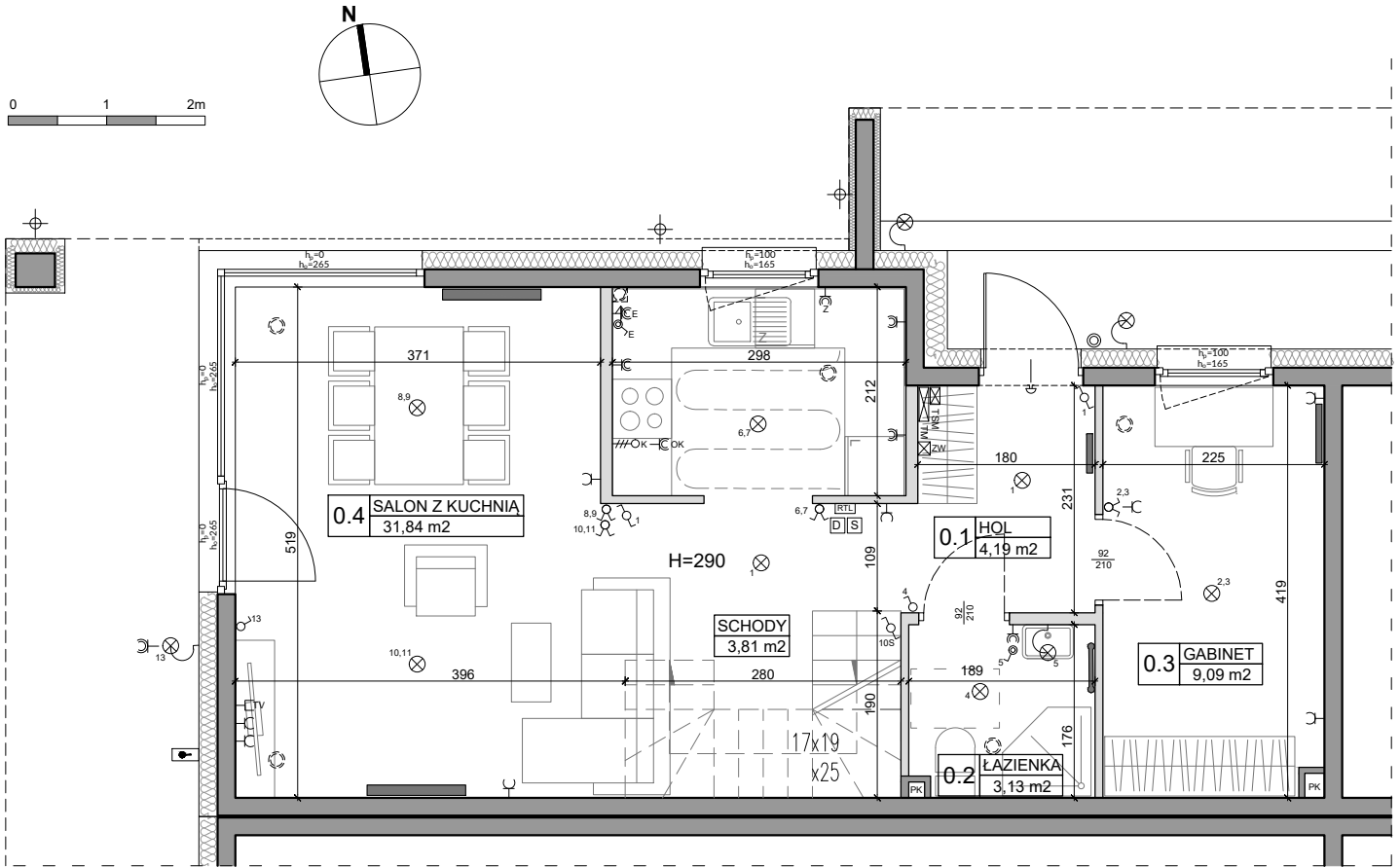
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Miasto Ogród
Ożarów Mazowiecki, ul. Korfantego

Oznaczenie lokalu: 8

Parter 53,78 m²
Piętro 52,97 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 106,75 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 85,00 m²

Powierzchnia Użytkowa 98,44 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,31 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 106,75 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,19	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	3,13	0,00	0,00
0.3	GABINET	9,09	0,00	0,00
0.4	SALON Z ANEKSEM	31,84	0,88	1,46
RAZEM		48,25	0,88	1,46
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		48,25		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		5,53		
RAZEM		53,78		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻE Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKI).

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIOWA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
—	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
—	ŁĄCZNIK SCHODOWY
—	ŁĄCZNIK GRUPOWY
—	GNIAZDO 1xL+N+PE
—	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
—	WYPUST TRÓJFAZOWY
—	GNIAZDO ANTENOWE
—	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
—	GNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
	kuchnia, łazienka -	h= 1,1m
	pozostałe pom. -	h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

—	GRZEJNIK PŁYTOWY
—	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
—	OGRZEWANIE PODŁÓG.
—	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
—	KOCIÓŁ GAZOWY

OZNACZENIA REKUPERACJI:

—	ANEMOSTAT (W STROPIE)
—	ANEMOSTAT (W PODŁOŻE)
—	CZERPNIA POWIETRZA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
—	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
—	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
—	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

NOVISA
DEVELOPMENT

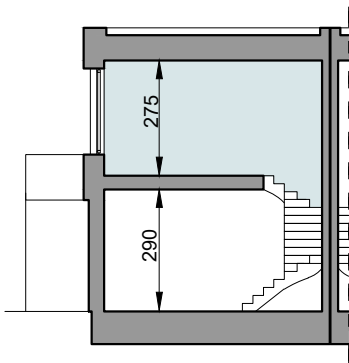
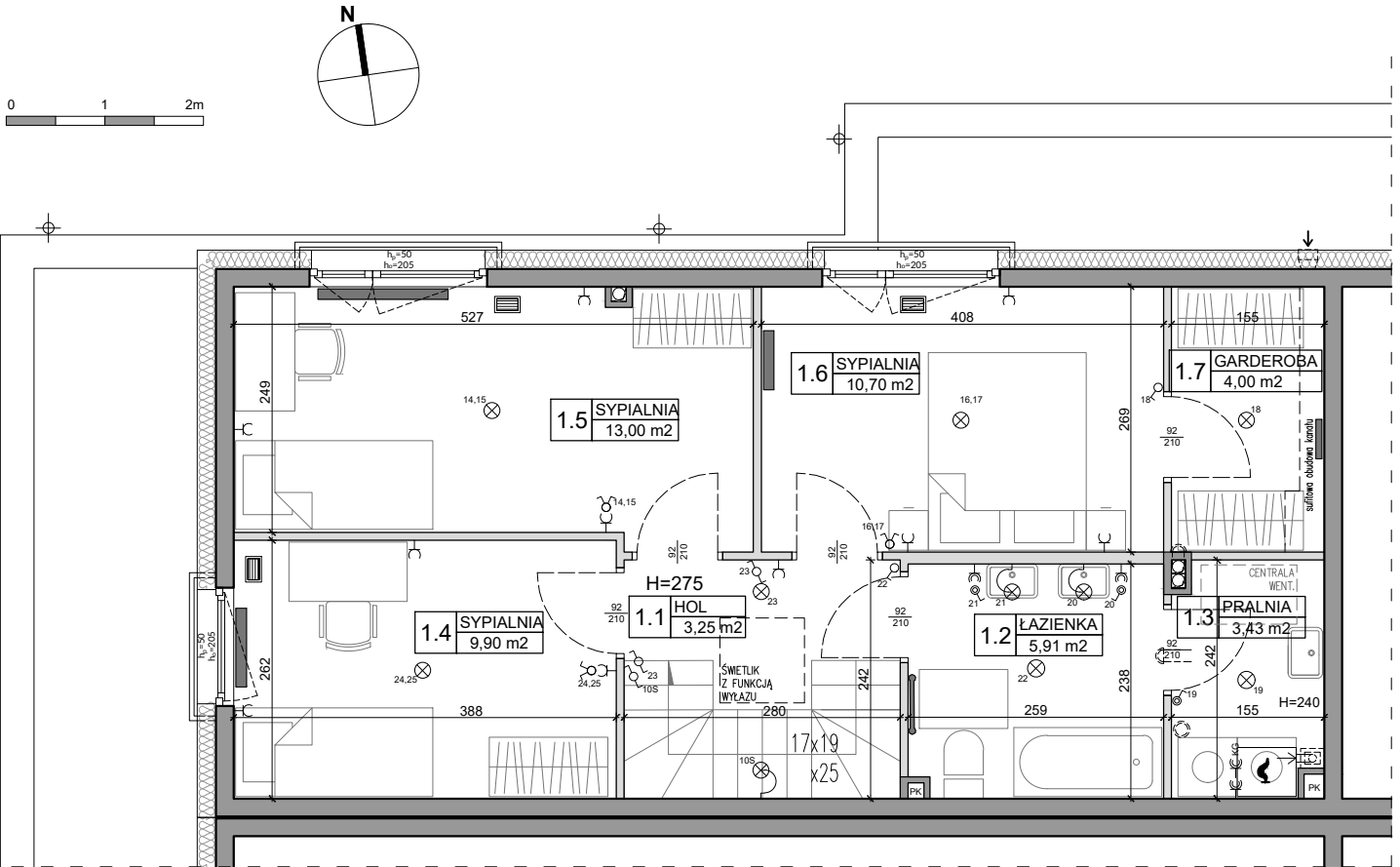
Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Miasto Ogród
Ożarów Mazowiecki, ul. Korfantego
Oznaczenie lokalu: 8

Parter 53,78 m²
Płetwo 52,97 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 106,75 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 85,00 m²

Powierzchnia Użytkowa 98,44 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,31 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 106,75 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,25	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,91	0,00	0,00
1.3	PRALNIA	3,43	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,90	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	13,00	0,00	0,00
1.6	SYPIALNIA	10,70	0,00	0,00
1.7	GARDEROBA	4,00	0,00	0,00
RAZEM		50,19	0,00	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		50,19		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		2,78		
RAZEM		52,97		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIOWA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊕	GNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	- h= 1,1m
pozostałe pom.	- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

—	GRZEJNIK PŁYTOWY
—	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
—	OGRZEWANIE PODŁÓG.
RT	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊕	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA REKUPERACJI:

⊕	ANEMOSTAT (W STROPIE)
⊕	ANEMOSTAT (W PODŁOŻE)
→	CZERPNIĄ POWIETRZA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
—	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
—	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANACZAJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.