



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

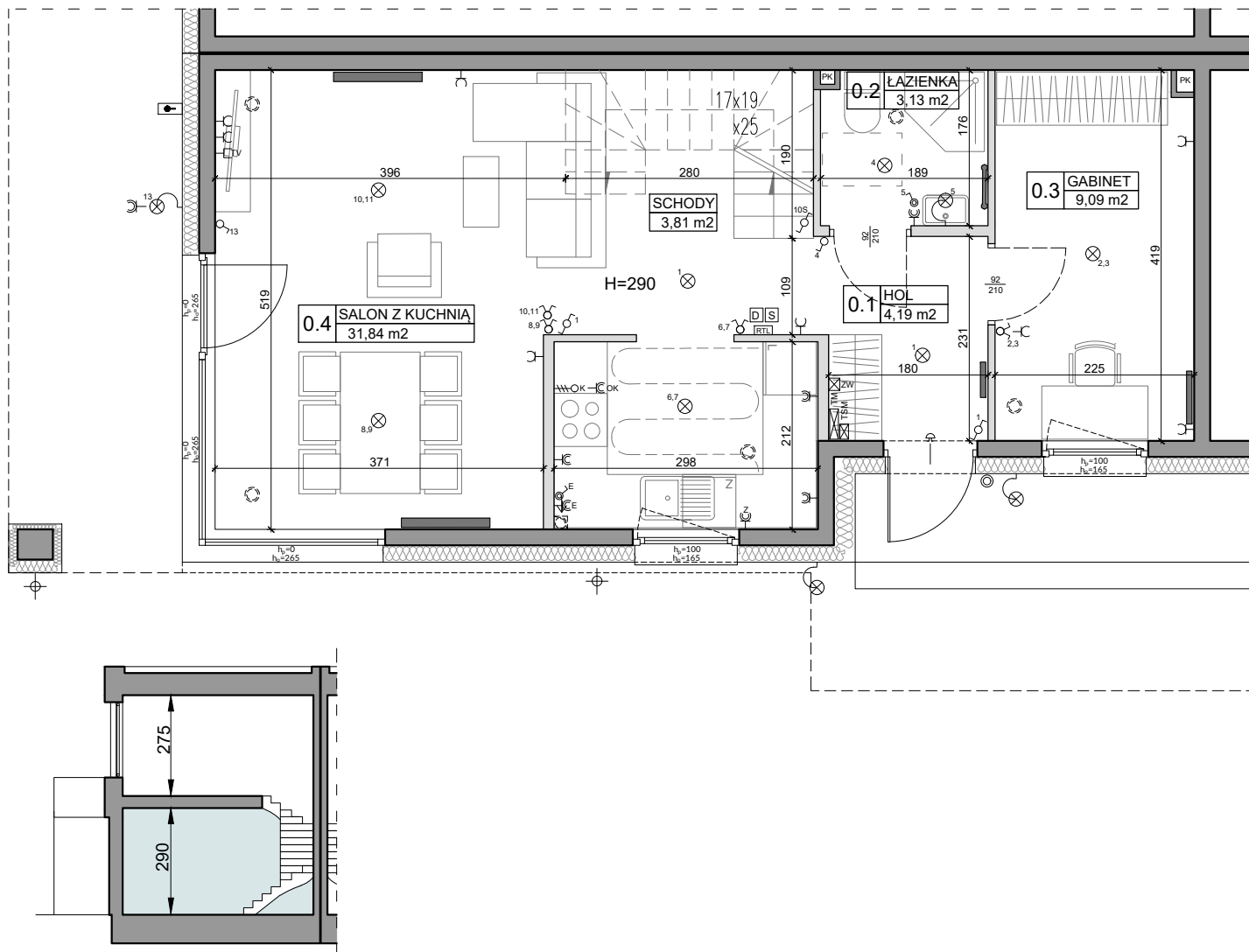
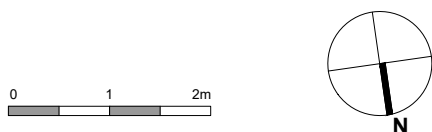
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Miasto Ogród
Ożarów Mazowiecki, ul. Korfantego

Oznaczenie lokalu: 7

Parter 53,78 m²
Piętro 52,89 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 106,67 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 130,00 m²

Powierzchnia Użytkowa 98,36 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,31 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 106,67 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,19	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	3,13	0,00	0,00
0.3	GABINET	9,09	0,00	0,00
0.4	SALON Z ANEKSEM	31,84	0,88	1,46
RAZEM		48,25	0,88	1,46
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ. 1609), W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMYM PODŁOŻU, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIE W STANIE CAŁOKWISTEJ WYKONACZONYM, A WIĘC Z TYMIKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ, ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				48,25
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				5,53
RAZEM				53,78

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
—	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
—	ŁĄCZNIK SCHODOWY
—	ŁĄCZNIK GRUPOWY
—	GNIAZDO 1xL+N+PE
—	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
—	WYPUST TRÓJFAZOWY
—	GNIAZDO ANTENOWE
—	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
—	GNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m	
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka -	h= 1,1m	
pozostałe pom. -	h= 0,3m	

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

—	GRZEJNIK PŁYTOWY
—	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
—	OGRZEWANIE PODŁÓG
—	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
—	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA REKUPERACJI:

—	ANEMOSTAT (W STROPIE)
—	ANEMOSTAT (W PODŁOŻE)
—	CZERPNIĄ POWIETRZA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
—	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
—	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
—	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

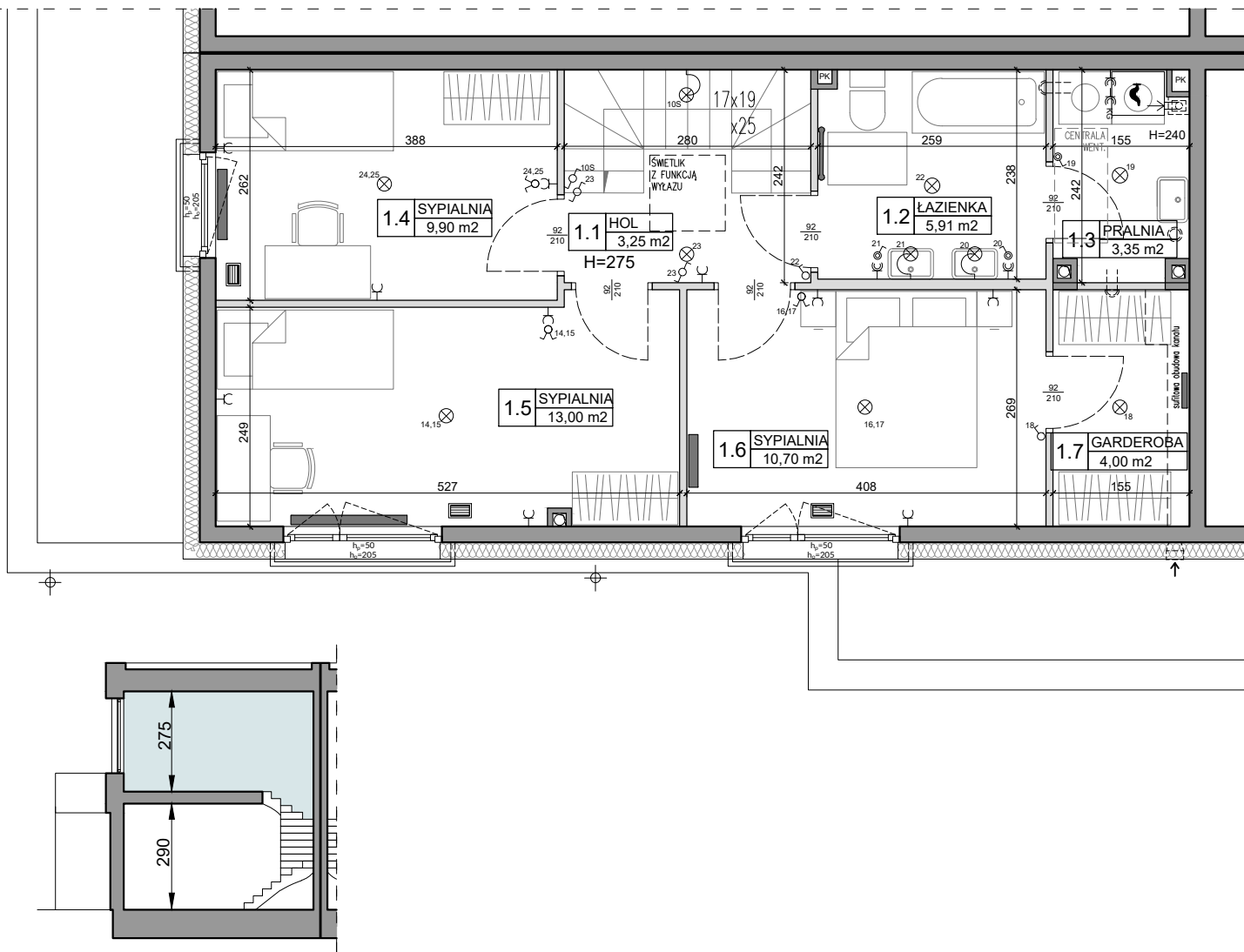
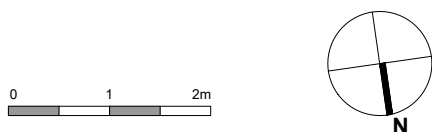
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Miasto Ogród
Ożarów Mazowiecki, ul. Korfantego

Oznaczenie lokalu: 7

Parter 53,78 m²
Piętro 52,89 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 106,67 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 130,00 m²

Powierzchnia Użytkowa 98,36 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,31 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 106,67 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,25	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,91	0,00	0,00
1.3	PRALNIA	3,35	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,90	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	13,00	0,00	0,00
1.6	SYPIALNIA	10,70	0,00	0,00
1.7	GARDEROBA	4,00	0,00	0,00
RAZEM		50,11	0,00	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		50,11		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		2,78		
RAZEM		52,89		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ. 1609), W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIE W STANIE CAŁOKWISTE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYMIAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ, ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	GNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m	
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka - h= 1,1m		
pozostałe pom. - h= 0,3m		

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁOG.
REGULATOR TEMP. OGR. PODŁOGOWEGO
KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA REKUPERACJI:

ANEMOSTAT (W STROPIE)
ANEMOSTAT (W PODŁOGIE)
CZERPNIA POWIETRZA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘGU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.