



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

**NOVISA**  
DEVELOPMENT

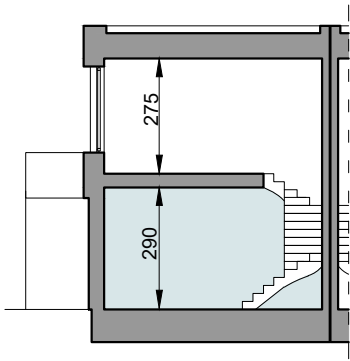
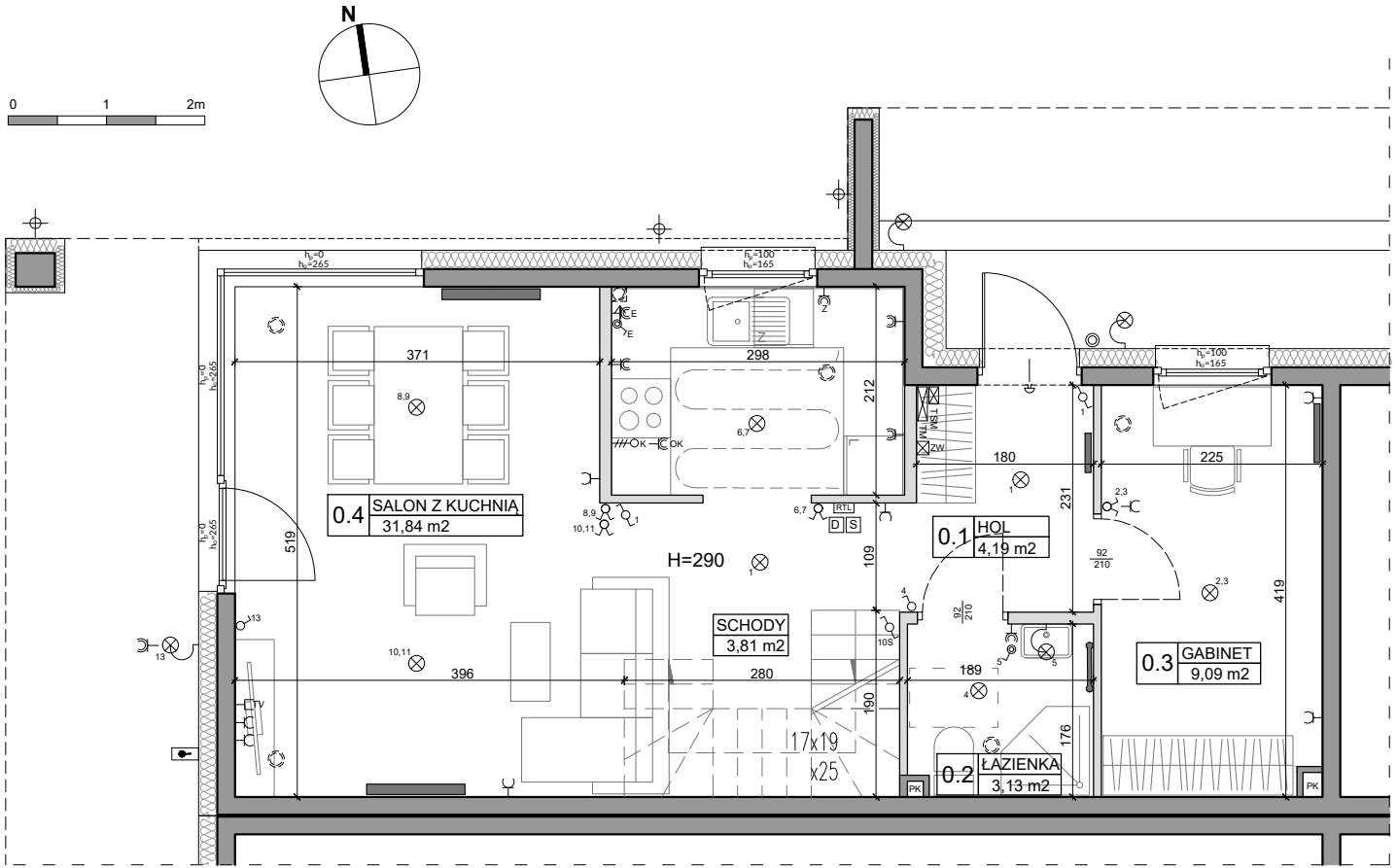
Biurow sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Miasto Ogród  
Ożarów Mazowiecki, ul. Korfantego  
Oznaczenie lokalu: 12

Parter 53,78 m<sup>2</sup>  
Piętro 52,89 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 106,67 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 84,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 98,36 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,31 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 106,67 m<sup>2</sup>



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,19	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	3,13	0,00	0,00
0.3	GABINET	9,09	0,00	0,00
0.4	SALON Z ANEKSEM	31,84	0,88	1,46
RAZEM		48,25	0,88	1,46

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		48,25
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		5,53
<b>RAZEM</b>		<b>53,78</b>

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609), W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9386:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ, ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- TM TABLICA MIESZKANIOWA
- TSM SKRYNKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ⊙ ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- ⊕ WYPUST DZWONKA
- ⊗ WYPUST ŚWIETLNY
- ⊗ WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ⊗ ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ⊗ ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ⊗ ŁĄCZNIK GRUPOWY
- ⊗ GNIAZDO 1xL+N+PE
- ⊗ GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- ⊗ WYPUST TRÓJFAZOWY
- ⊗ GNIAZDO ANTENOWE
- ⊗ WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- ⊗ GNIAZDO INTERNETOWE

**OZNACZENIA GNIAZD:**

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m; pozostałe pom. - h= 0,3m

**OZNACZENIA C.O. I GAZ:**

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁÓG
- REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- KOCIÓŁ GAZOWY

**OZNACZENIA REKUPERACJI:**

- ANEMOSTAT (W STROPIE)
- ANEMOSTAT (W PODŁOŻY)
- CZERPNIĄ POWIETRZA

**OZNACZENIA WOD-KAN:**

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

**OZNACZENIA POZOSTAŁE:**

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

**UWAGI:**

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

**NOVISA**  
DEVELOPMENT

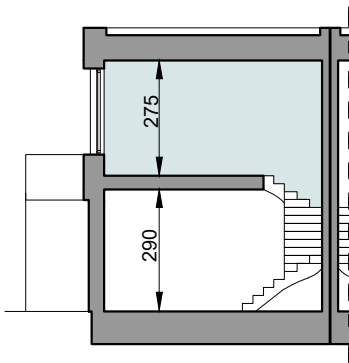
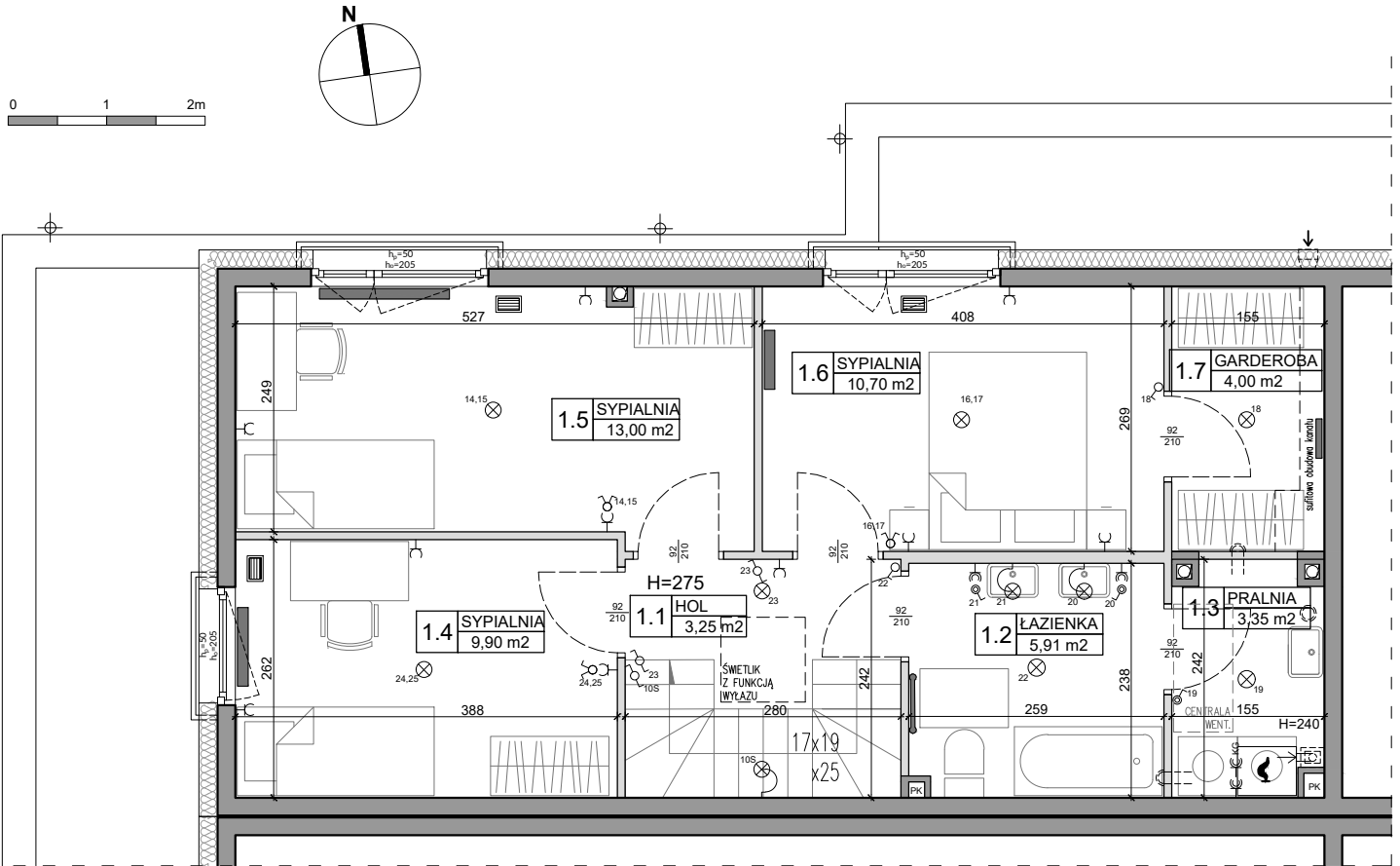
Biurow sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Miasto Ogród  
Ożarów Mazowiecki, ul. Korfantego  
Oznaczenie lokalu: 12

Parter 53,78 m<sup>2</sup>  
Piętro 52,89 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 106,67 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 84,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 98,36 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,31 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 106,67 m<sup>2</sup>**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,25	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,91	0,00	0,00
1.3	PRALNIA	3,35	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,90	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	13,00	0,00	0,00
1.6	SYPIALNIA	10,70	0,00	0,00
1.7	GARDEROBA	4,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>50,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>50,11</b>		
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>		<b>2,78</b>		
<b>RAZEM</b>		<b>52,89</b>		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609), W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIEC Z TYMIAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ, ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIOWA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	GNIAZDO INTERNETOWE

### OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	- h= 1,1m
pozostałe pom.	- h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

—	GRZEJNIK PŁYTOWY
—	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
—	OGRZEWANIE PODŁÓG.
RT	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊗	KOCIOL GAZOWY

### OZNACZENIA REKUPERACJI:

⊗	ANEMOSTAT (W STROPIE)
⊗	ANEMOSTAT (W PODŁOŻE)
→	CZERPNIĄ POWIETRZA

### OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
—	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
—	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANACZAJI

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.