

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Novisa Modern
Nowa Wola, k. Warszawy, ul. Astrów

Oznaczenie lokalu: **11A**

Parter

41,56 m²

Piętro

36,57 m²

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

78,13 m²

Powierzchnią ogrodu

ok. 53,0 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu

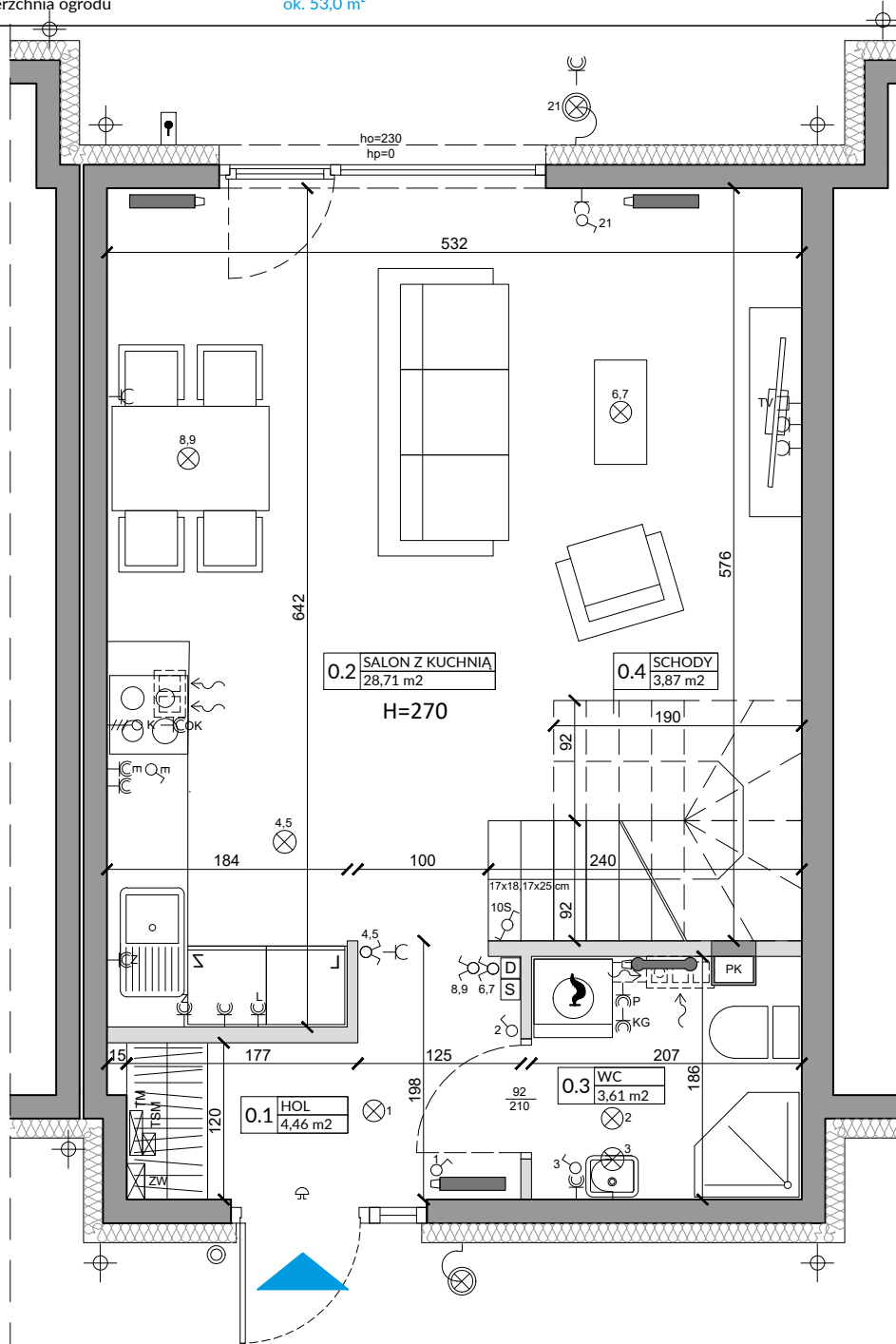
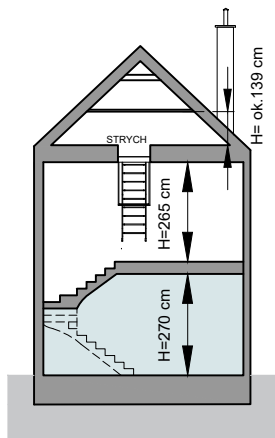
78,13 m²

Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

6,67 m²

Powierzchnia Użytkowa

71,46 m²



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,46	0,00	0,00
0.2	SALON Z KUCHNIĄ	28,71	1,03	2,18
0.3	WC	3,61	0,00	0,00
RAZEM		36,78	1,03	2,18
POWIETRZNIENIA UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2020 R., POZ.1609), W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.				
POWIETRZNIENIA UŻYTKOWA				36,78
POWIETRZNIENIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				4,78
RAZEM				41,56

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊙	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊖	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊖	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊖	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊖	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	- h=1,1m
pozostałe pom.	- h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁOG.
REGULATOR TEMP. OGR. PODŁOGOWEGO
KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
⊖	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJA CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Novisa Modern
Nowa Wola, k. Warszawy, ul. Astrów

Oznaczenie lokalu: **11A**

Parter

Piętro

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia ogrodu

41,56 m²

36,57 m²

78,13 m²

ok. 53,0 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Powierzchnia Użytkowa

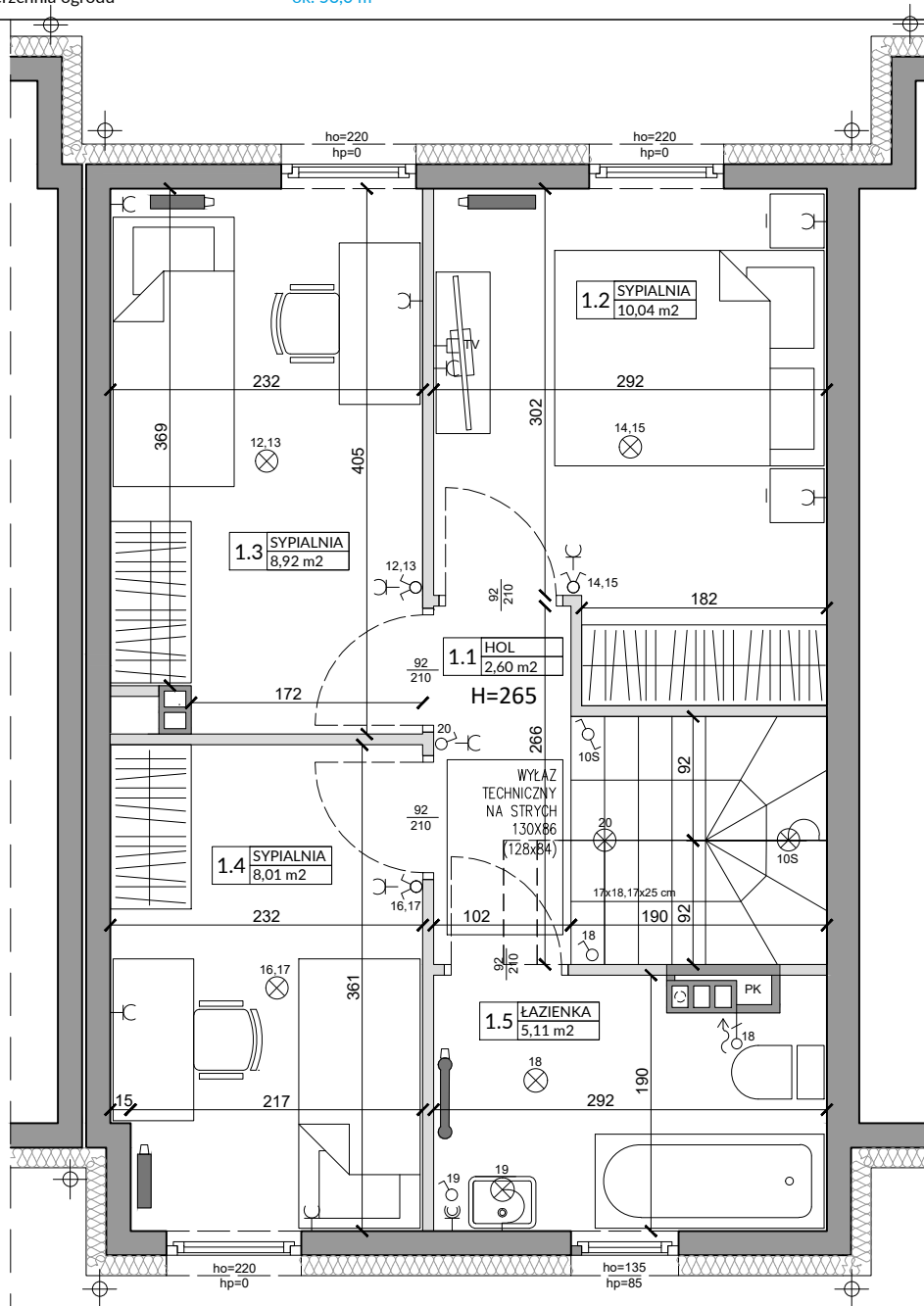
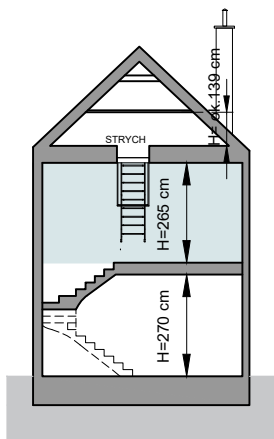
78,13 m²

6,67 m²

71,46 m²



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,60	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	10,04	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	8,92	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	8,01	0,00	0,00
1.5	ŁAZIENKA	5,11	0,00	0,00
RAZEM		34,68	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2020 R., POZ.1609), W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.			34,68	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			34,68	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			1,89	
RAZEM			36,57	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊗	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GŁOŚNI:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	- h= 1,1m
pozostałe pom.	- h= 0,3m
OZNACZENIA C.O. I GAZ:	
GRZEJNIK PŁYTOWY	
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY	
OGRIEWANIE PODŁOG.	
REGULATOR TEMP. OGR. PODŁOGOWEGO	
KOCIOŁ GAZOWY	
OZNACZENIA WOD-KAN:	
PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
●	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
■	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
■	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
UWAGI:	
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.	
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.	
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJA CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.	
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.	