

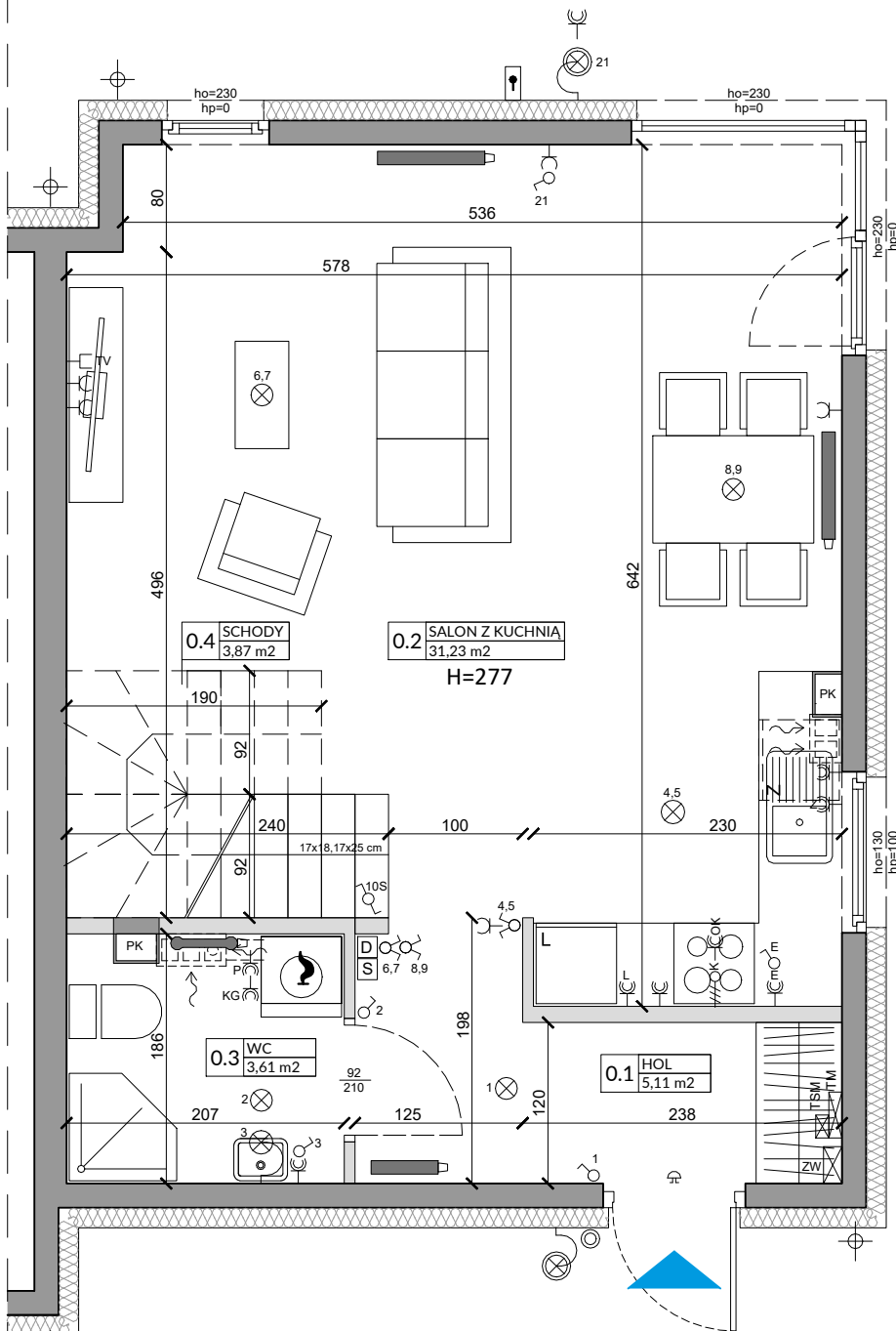
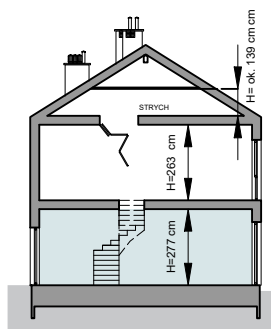
ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Novisa Modern
Nowa Wola, k. Warszawy, ul. Astrów

Oznaczenie lokalu: 11B

Parter 44,80 m²
Piętro 39,95 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 84,75 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 108,0 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu 84,75 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,73 m²
Powierzchnia Użytkowa 78,02 m²



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,11	0,00	0,00
0.2	SALON Z KUCHNIĄ	31,23	1,03	2,18
0.3	WC	3,61	0,00	0,00
RAZEM		39,95	1,03	2,18
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609). W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNI POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		39,95		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		4,85		
RAZEM		44,80		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRYŃKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL-N+PE
- GNIAZDO 1-f BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- TM CZUJNIK RUCHU
- OZNACZENIA GNIAZDO:**
 - L - lodówka, h= 0,6m
 - OK - okap, h= 2,0m
 - K - kuchnia, h= 0,6m
 - Z - zmywarka, h= 0,6m
 - P - pralka, h= 1,1m
 - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
 - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
 - kuchnia, łazienka - h= 1,1m
 - pozostałe pom. - h= 0,3m
- OZNACZENIA C.O. I GAZ:**
 - GRZEJNIK PŁYTOWY
 - GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
 - OGRZEWANIE PODŁOG.
 - REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
 - KOCIOL GAZOWY
- OZNACZENIA WOD-KAN:**
 - PK PION KANALIZACYJNY
 - ZW ZAWÓR WODY
 - KRAN ZEWNĘTRZNY

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- UWAGI:**
 - WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
 - PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

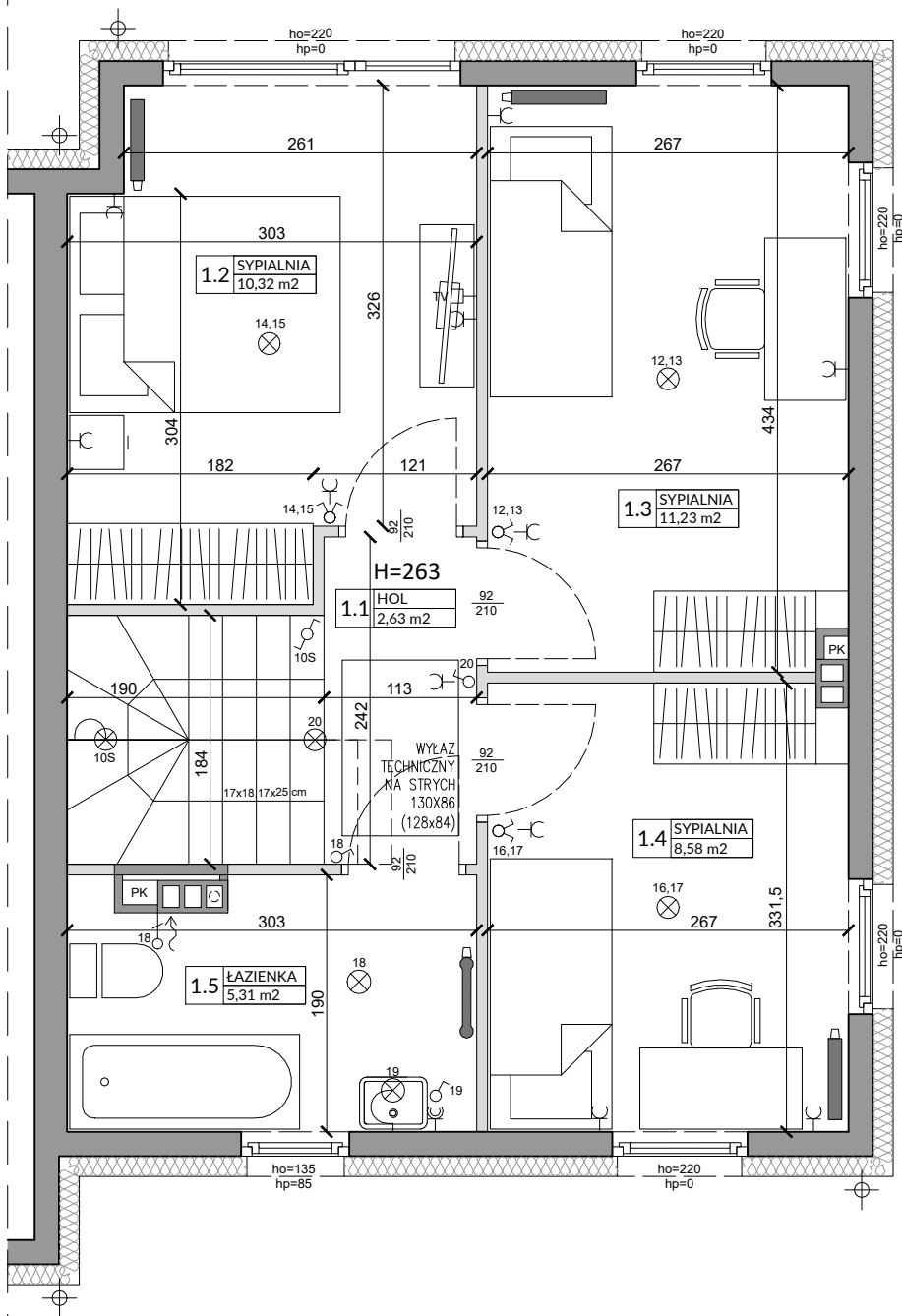
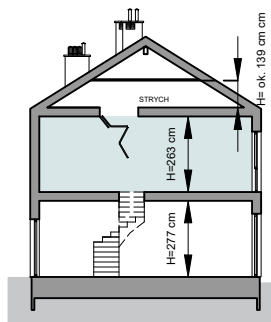
ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Novisa Modern
Nowa Wola, k. Warszawy, ul. Astrów

Oznaczenie lokalu: 11B

Parter 44,80 m²
Piętro 39,95 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 84,75 m²
Powierzchnia ogrodo ok. 108,0 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu 84,75 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,73 m²
Powierzchnia Użytkowa 78,02 m²



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,63	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	10,32	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	11,23	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	8,58	0,00	0,00
1.5	ŁAZIENKA	5,31	0,00	0,00
RAZEM		38,07	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609), W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-IS09836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		38,07		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		1,88		
RAZEM		39,95		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYŹNICA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
UWAGI:	
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.	
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.	
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.	
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.	

⊗	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊗	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊗	OGRZEWANIE PODŁOG.
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊗	KOCIÓŁ GAZOWY
PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY