



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

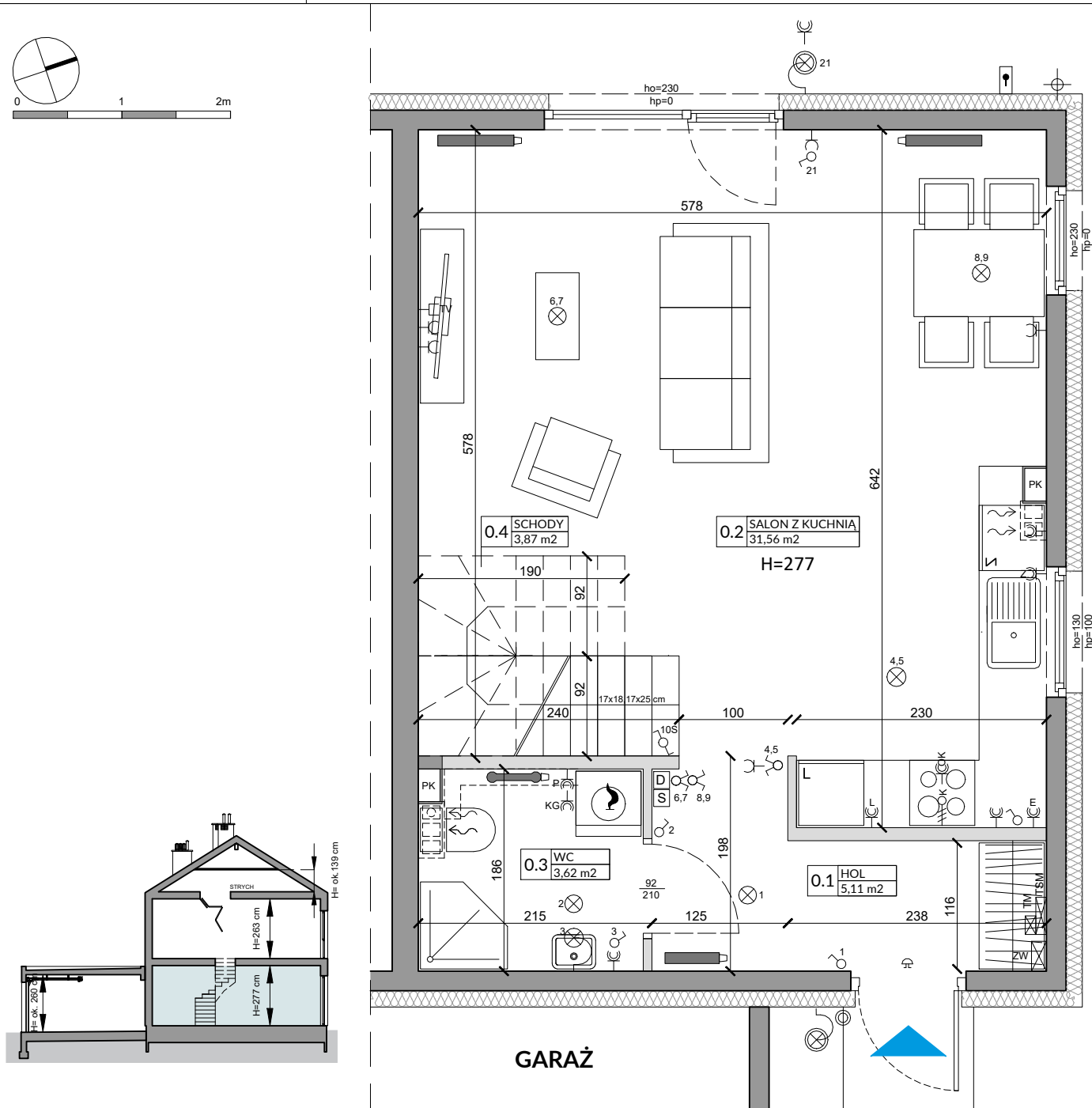
ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Novisa Modern
Nowa Wola, k. Warszawy, ul. Astrów

Oznaczenie lokalu: 6B

Parter 45,18 m²
Piętro 40,38 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 85,56 m²
Powierzchnia ogrodo ok. 88,0 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu 85,56 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,88 m²
Powierzchnia Użytkowa 78,68 m²



| Lp. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uz. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uz. lokalu) |
|--|-----------------|--|--|--|
| 0.1 | HOL | 5,11 | 0,00 | 0,00 |
| 0.2 | SALON Z KUCHNIĄ | 31,56 | 1,03 | 2,18 |
| 0.3 | WC | 3,62 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | 40,29 | 1,03 | 2,18 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609). W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-IS09836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. | | | | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 40,29 | | |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | 4,89 | | |
| RAZEM | | 45,18 | | |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1x1+N+PE
- GNIAZDO 1-fz BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

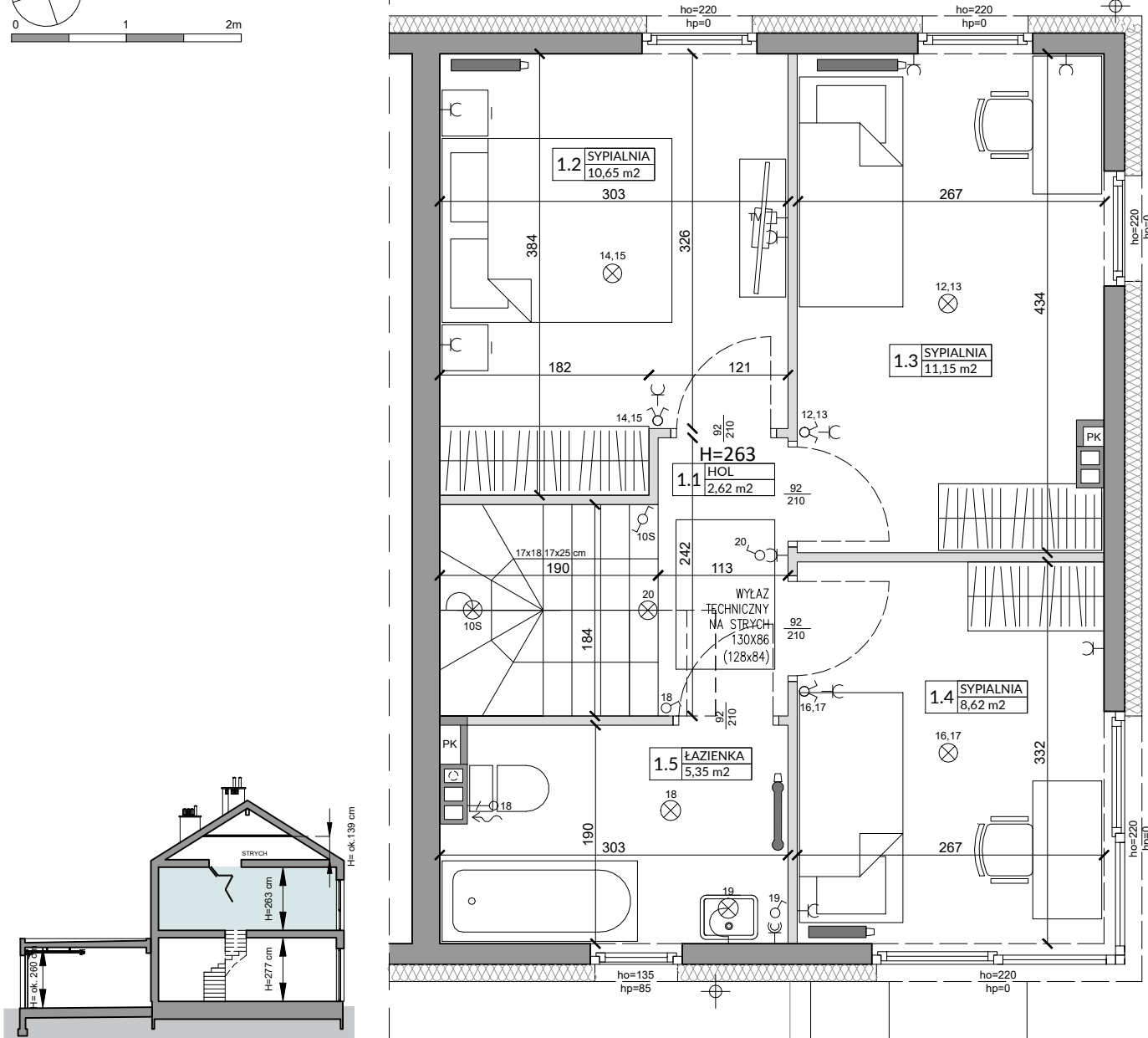
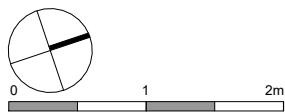
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Novisa Modern
Nowa Wola, k. Warszawy, ul. Astrów

Oznaczenie lokalu: 6B

Parter 45,18 m²
Piętro 40,38 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 85,56 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 88,0 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu 85,56 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,88 m²
Powierzchnia Użytkowa 78,68 m²



| Lp. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|---------------|--|--|--|
| 1.1 | HOL | 2,62 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | SYPIALNIA | 10,65 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | SYPIALNIA | 11,15 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | SYPIALNIA | 8,62 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | ŁAZIENKA | 5,35 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | 38,39 | 0,00 | 0,00 |
| <p>POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609), W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-IS09836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNI POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.</p> | | | | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | | | 38,39 |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | | | 1,99 |
| RAZEM | | | | 40,38 |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

| | |
|-----|--|
| TM | TABLICA MIESZKANIA |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA |
| D | DOMOFON |
| S | STEROWNIK C.O. |
| ⊕ | ŁĄCZNIK DZWONKOWY |
| ⊖ | WYPUST DZWONKA |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK SCHODOWY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK GRUPOWY |
| ⊗ | GNIAZDO 1xL+N+PE |
| ⊗ | GNIAZDO 1-F Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗ | WYPUST TRÓJFAZOWY |
| ⊗ | GNIAZDO ANTENOWE |
| ⊗ | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|-----|-----------------------------------|
| ⊗ | CZUJNIK RUCHU |
| ⊗ | OZNACZENIA GNIAZD: |
| L | - lodówka, h= 0,6m |
| OK | - okap, h= 2,0m |
| K | - kuchnia, h= 0,6m |
| Z | - zmywarka, h= 0,6m |
| P | - pralka, h= 1,1m |
| E | - oświetlenie szafek h= 2,2m |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| | pozostałe gniazda: |
| | kuchnia, łazienka - h= 1,1m |
| | pozostałe pom. - h= 0,3m |
| ⊗ | OZNACZENIA C.O. I GAZ: |
| ⊗ | GRZEJNIK PŁYTOWY |
| ⊗ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊗ | OGRZEWANIE PODŁOG. |
| RTL | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊗ | KOCIOL GAZOWY |
| ⊗ | OZNACZENIA WOD-KAN: |
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY |
| ⊗ | KRAN ZEWNĘTRZNY |

ho= WYSOKOŚĆ OKNA
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKCIEM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.