



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

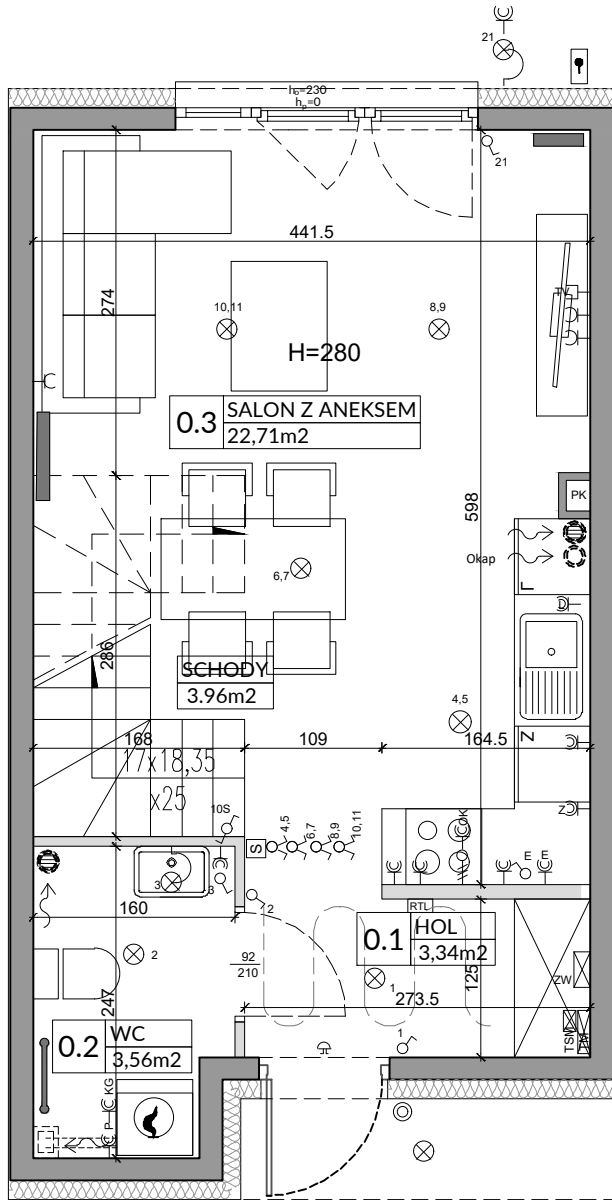
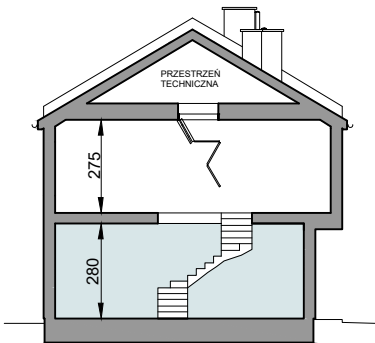
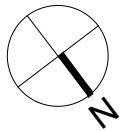
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 5
Słomien, ul. Piaseczyńska

Oznaczenie lokalu: **74A**

Parter 34,23 m²
Piętro 31,60 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 65,83 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 20 m²

Powierzchnia Użytkowa 59,86 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 5,97 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 65,83 m²



| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h > 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|-----------------|--|--|--|
| 0.1 | HOL | 3,34 | 0,00 | 0,00 |
| 0.2 | WC | 3,56 | 0,00 | 0,00 |
| 0.3 | SALON Z ANEKSEM | 22,71 | 1,30 | 1,96 |
| RAZEM | | 29,61 | 1,30 | 1,96 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). | | | | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | | | 29,61 |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | | | 4,62 |
| RAZEM | | | | 34,23 |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- S STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- GNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
 - OK - okap, h= 2,0m
 - K - kuchnia, h= 0,6m
 - Z - zmywarka, h= 0,6m
 - P - pralka, h= 1,1m
 - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
 - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁÓG.
- REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- KOCIÓŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

OZNACZENIA WENTYLACJI:

- KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa
ul. Cieśliewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieśliewskich 53

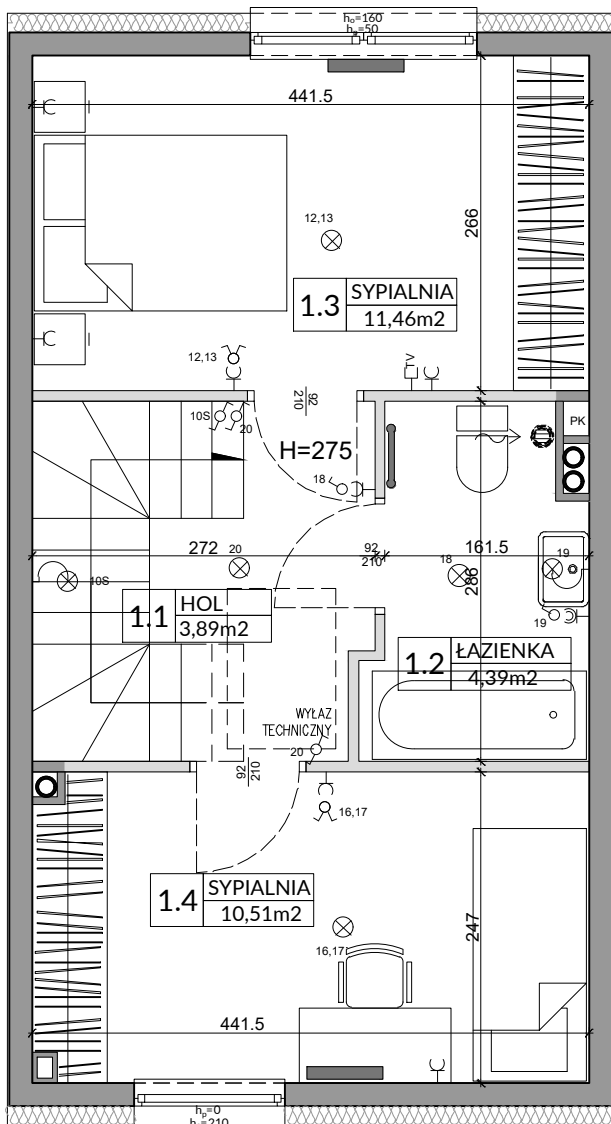
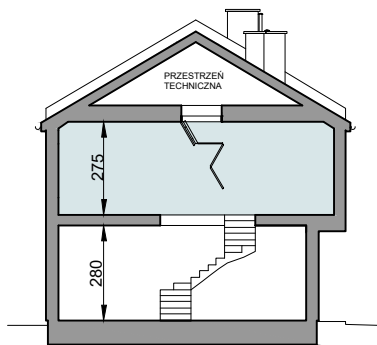
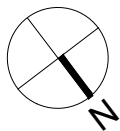
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 5
Słomien, ul. Piaseczyńska

Oznaczenie lokalu: **74A**

Parter 34,23 m²
Piętro 31,60 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 65,83 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 20 m²

Powierzchnia Użytkowa 59,86 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 5,97 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 65,83 m²



| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|---------------|--|--|--|
| 1.1 | HOL | 3,89 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | ŁAZIENKA | 4,39 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | SYPIALNIA | 11,46 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | SYPIALNIA | 10,51 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | 30,25 | 0,00 | 0,00 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). | | | | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 30,25 | | |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | 1,35 | | |
| RAZEM | | 31,60 | | |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

| | |
|-----|--|
| TM | TABLICA MIESZKANIA |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA |
| S | STEROWNIK C.O. |
| ⊙ | ŁĄCZNIK DZWONKOWY |
| ⊕ | WYPUST DZWONKA |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK SCHODOWY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK GRUPOWY |
| ⊕ | GNIAZDO 1xL+N+PE |
| ⊕ | GNIAZDO 1+1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊕ | WYPUST TRÓJFAZOWY |
| ⊕ | GNIAZDO ANTENOWE |
| ⊕ | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊕ | GNIAZDO INTERNETOWE |

OZNACZENIA GNIAZD:

| | | |
|----|--------------------------------|----------|
| L | - lodówka, | h = 0,6m |
| OK | - okap, | h = 2,0m |
| K | - kuchnia, | h = 0,6m |
| Z | - zmywarka, | h = 0,6m |
| P | - pralka, | h = 1,1m |
| E | - oświetlenie szafek | h = 2,2m |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej | |

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h = 1,1m
pozostałe pom. - h = 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

| | |
|---|-----------------------------------|
| ⊕ | GRZEJNIK PŁYTKOWY |
| ⊕ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊕ | OGRZEWANIE PODŁÓG. |
| ⊕ | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊕ | KOCIÓŁ GAZOWY |

OZNACZENIA WOD-KAN:

| | |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY |
| ⊕ | KRAN ZEWNĘTRZNY |

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ■ | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ■ | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

OZNACZENIA WENTYLACJI:

| | |
|---|----------------------------------|
| ⊕ | KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH. |
| ⊕ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE ZWGLĘDÓW TECHNICZNYCH.