

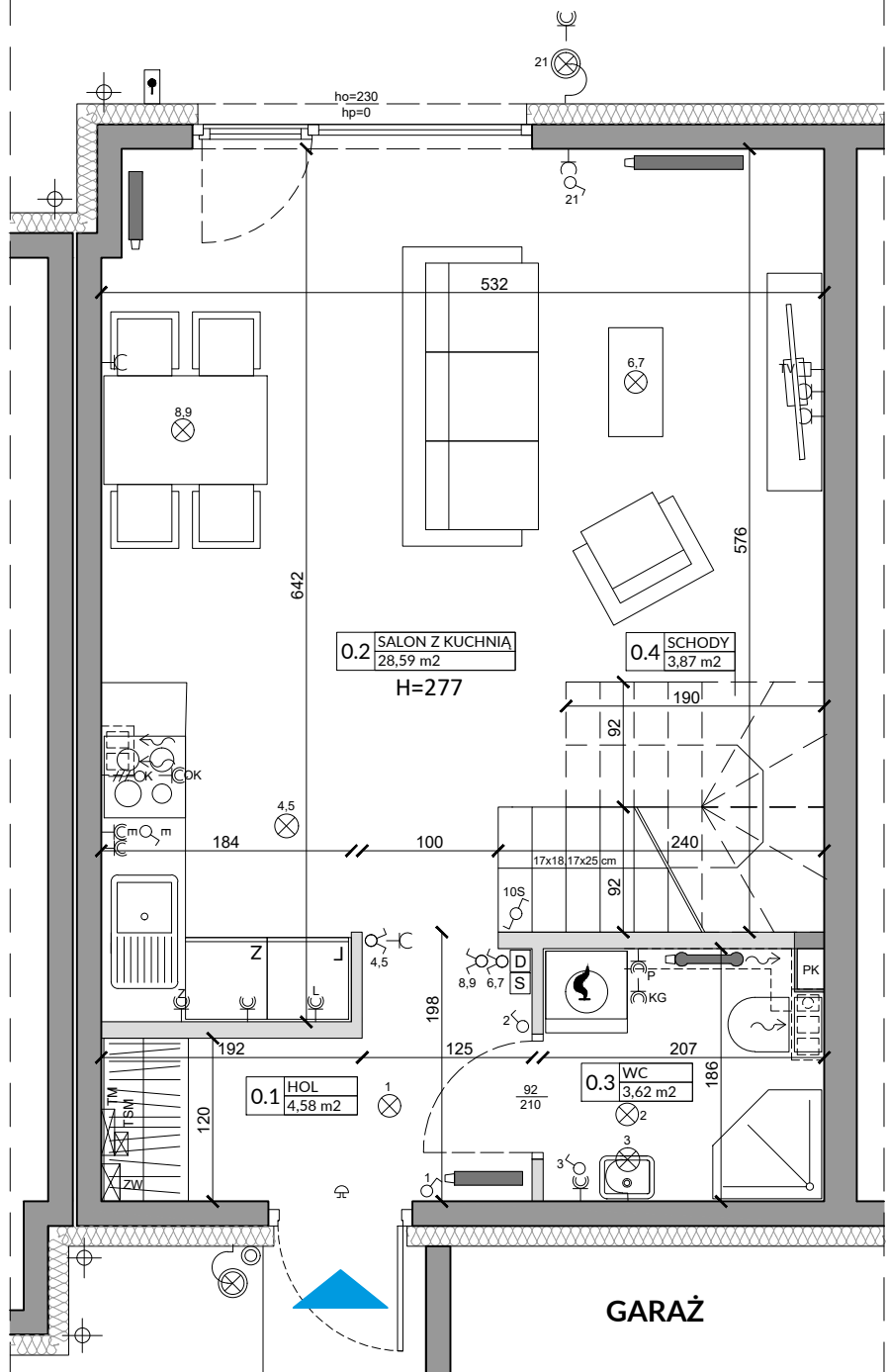
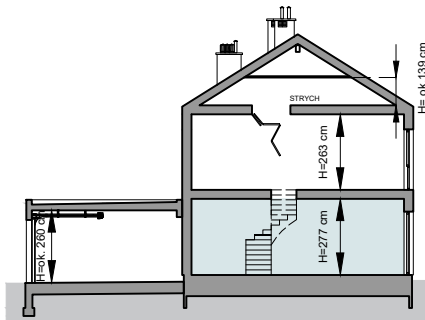
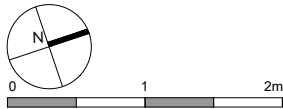
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Novisa Modern  
Nowa Wola, k. Warszawy, ul. Astrów

Oznaczenie lokalu: 24A

Parter 41,60 m<sup>2</sup>  
Piętro 36,69 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 78,29 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 23,0 m<sup>2</sup>

Łączna Powierzchnia Lokalu 78,29 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,75 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia Użytkowa 71,54 m<sup>2</sup>



| Lp.                                  | Pomieszczenie   | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|--------------------------------------|-----------------|--|--|--|
| 0.1                                  | HOL             | 4,58                                     | 0,00   | 0,00   |
| 0.2                                  | SALON Z KUCHNIĄ | 28,59                                    | 1,03   | 2,18   |
| 0.3                                  | WC              | 3,62                                     | 0,00   | 0,00   |
| RAZEM                                |                 | 36,79                                    | 1,03   | 2,18   |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                |                 | 36,79                                    |  |  |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW |                 | 4,81                                     |  |  |
| RAZEM                                |                 | 41,60                                    |  |  |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609). W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- TM [Symbol] TABLICA MIESZKANIA
- TSM [Symbol] SKRYŃKA TELETECHNICZNA
- [Symbol D] DOMOFON
- [Symbol S] STEROWNIK C.O.
- [Symbol @] ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- [Symbol @] WYPUST DZWONKA
- [Symbol @] WYPUST ŚWIETLNY
- [Symbol @] WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- [Symbol @] ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- [Symbol @] ŁĄCZNIK SCHODOWY
- [Symbol @] ŁĄCZNIK GRUPOWY
- [Symbol @] GNIAZDO 1xL+N+PE
- [Symbol @] GNIAZDO 1-F BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- [Symbol @] WYPUST TRÓJFAZOWY
- [Symbol @] GNIAZDO ANTENOWE
- [Symbol @] WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE (CZUJNIK RUCHU):**

- [Symbol]

**OZNACZENIA GNIAZD:**

- L - lodówka, h = 0,6m
- OK - okap, h = 2,0m
- K - kuchnia, h = 0,6m
- Z - zmywarka, h = 0,6m
- P - pralka, h = 1,1m
- E - oświetlenie szafek h = 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h = 1,1m  
pozostałe pom. - h = 0,3m

**OZNACZENIA C.O. I GAZ:**

- [Symbol] GRZEJNIK PŁYTOWY
- [Symbol] GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- [Symbol] OGRZEWANIE PODŁOG.
- [Symbol RTL] REGULATOR TEMP. OGR. PODŁOGOWEGO
- [Symbol]
- [Symbol] KOCIOŁ GAZOWY

**OZNACZENIA WOD-KAN:**

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- [Symbol] KRAN ZEWNĘTRZNY

**OZNACZENIA POZOSTAŁE:**

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- [Symbol] ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
- [Symbol] ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

**UWAGI:**

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

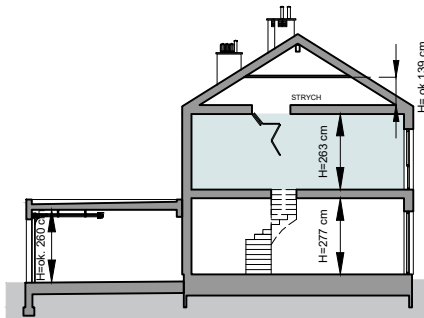
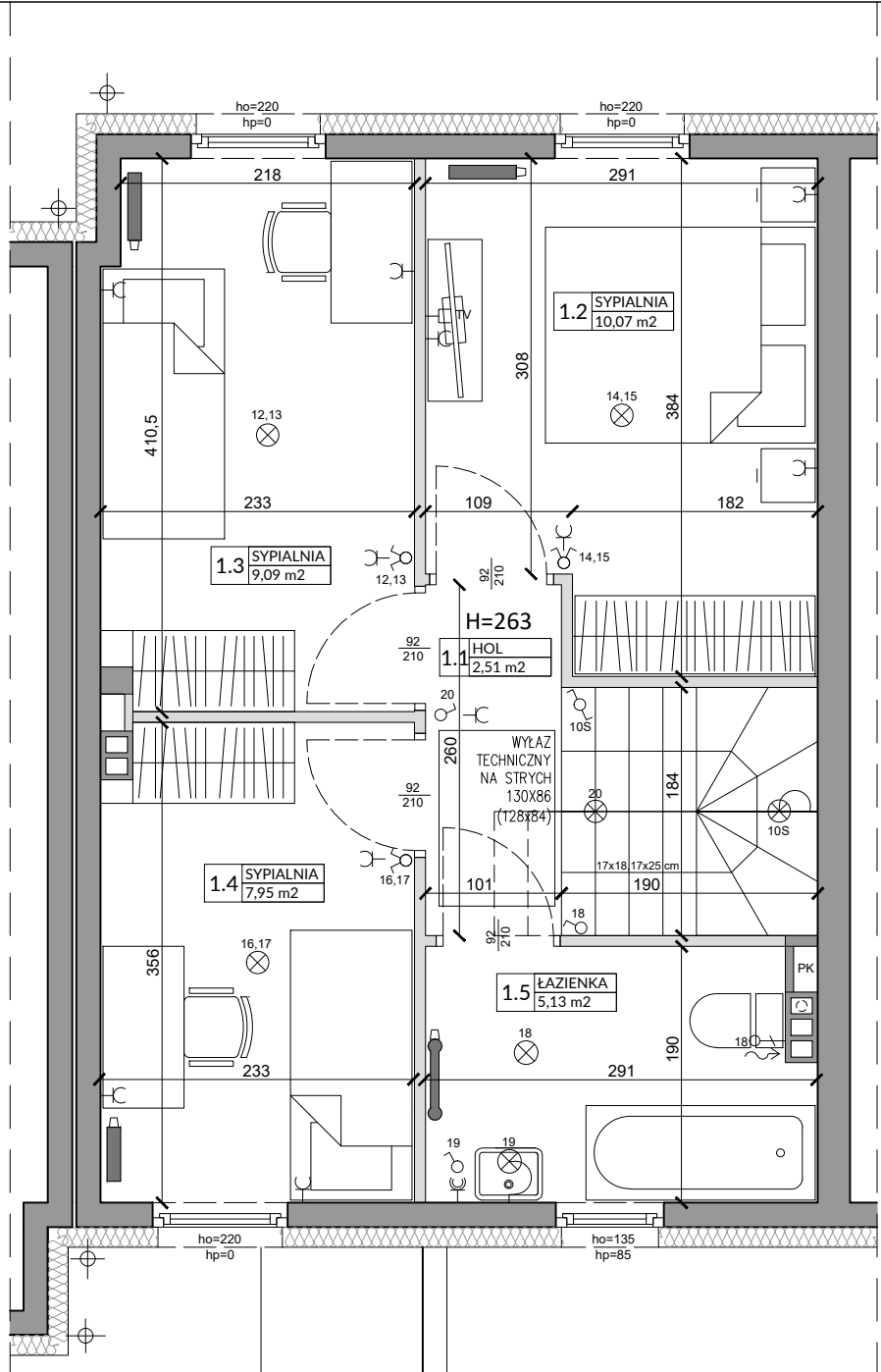
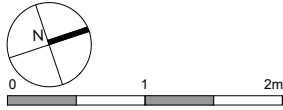
## ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Novisa Modern  
Nowa Wola, k. Warszawy, ul. Astrów

Oznaczenie lokalu: 24A

Parter 41,60 m<sup>2</sup>  
Piętro 36,69 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 78,29 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodo ok. 23,0 m<sup>2</sup>

Łączna Powierzchnia Lokalu 78,29 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,75 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia Użytkowa 71,54 m<sup>2</sup>



| Lp.   | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|---------------|--|--|--|
| 1.1   | HOL           | 2,51                                     | 0,00   | 0,00   |
| 1.2   | SYPIALNIA     | 10,07                                    | 0,00   | 0,00   |
| 1.3   | SYPIALNIA     | 9,09                                     | 0,00   | 0,00   |
| 1.4   | SYPIALNIA     | 7,95                                     | 0,00   | 0,00   |
| 1.5   | ŁAZIENKA      | 5,13                                     | 0,00   | 0,00   |
| <b>RAZEM</b>  |               | <b>34,75</b>                             | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609). W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9836:2015-12. PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M <sup>2</sup> JEDNĄ SETNĄ METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. |               |  |  |  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA   |               |  |  | 34,75  |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW  |               |  |  | 1,94   |
| <b>RAZEM</b>  |               |  |  | <b>36,69</b>   |

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRYNKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1x1+N+PE
- GNIAZDO 1-F Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

**OZNACZENIA POZOSTAŁE:**

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

**OZNACZENIA C.O. I GAZ:**

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- KOCIOŁ GAZOWY

**OZNACZENIA WOD-KAN:**

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

**OZNACZENIA GNIAZDO:**

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m

**CZUJNIK RUCHU**

**UWAGI:**

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.